



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САША ШЕКУЉИЦА**

**Именован за подручје Вишег и Привредног суда у Сремској Митровици**

**Стара Пазова, ул. Ђирила и Методија бр. 44-46, спрат 3, стан бр. 1**

**Тел.: 022/860-436; 064/0551271**

**Посл. бр.: ИИВ-11/23**

**Дана : 22.01.2025. године**

Јавни извршитељ Саша Шекуљица у извршном поступку извршних поверилаца Петровић Николе из Шапца, ул. Дунавска бр. 21, ЈМБГ: 1109988772041, чији је пуномоћник Жељко Обрадовић, адвокат из Шапца и Јоцковић Сретена из Бановог Поља, ул. Милана Јоцковића бр. 91, ЈМБГ: 0708991772068, чији је пуномоћник Драгомир Јоцковић, адвокат из Богатића против извршног дужника Белић Предрага из Раденковића, ул. Борачка бб, ЈМБГ: 0801984890012, у поступку спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Сремској Митровици, посл. бр. Иив-54/23 од 28.02.2023. године, правоснажно дана 15.05.2023. године, применом одредби члана 185. и 189. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непокретности путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца и то непокретности уписаних у листу непокретности бр. 701 К.О. Раденковић (сада уписане у привременом лн. бр. 50) које се налазе у приватној својини извршног дужника Белић Предрага из Раденковића, ул. Борачка бб, ЈМБГ: 0801984890012, са обимом удела 1/1, и то:

кат. парцела бр. 1529 (нови премер бр. 963), потес Баре, шума 4. класе, површине 5890 м<sup>2</sup>, и

кат. парцела бр. 1530 (нови премер бр. 980), потес Баре, трстик-мочвара 1. класе, површине 3942 м<sup>2</sup>.

Закључком јавног извршитеља, посл. бр. ИИВ-11/23 од 25.12.2023. године, утврђена је тржишна вредност непокретности које су предмет продаје у овој правној ствари и то за кат. парцелу бр. 1529 у износу од 597.618,00 динара и за кат. парцелу бр. 1530 у износу од 398.412,00 динара а у свему у складу са стручним налазом о тржишној вредности непокретности од 20.12.2023. године сачињеним од стране Славенке Митровић-Лазаревић из Сремске Митровице, ул. Змај Јовина бр. 22/9, лиценцирани проценитељ вредности непокретности рег. бр. 009.

На непокретностима које су предмет продаје, сходно стању у спису предмета и катастру непокретности не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене

продаје као и стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

Предметне непокретности су сходно стању у спису предмета слободне од лица и ствари.

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка, цена непокретности се слободно уговара а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља и исти не подлеже солемнизацији од стране јавног бележника.

Јемство у износу од 15 % процењене вредности непокретности које су предмет продаје полаже се непосредно пре закључења уговора о продаји на депозитни рачун јавног извршитеља број 205-0000000247770-89 који се води код НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд са напоменом „, јемство у извршном предмету ИИВ-11/23, за кат. парцелу бр\_\_\_\_\_.

Трошкове припадајућег пореза на пренос права својине на непокретностима које су предмет продаје сноси купац.

Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и огласној табли Града Сремска Митровица с тим да странка може о свом трошку да исти објави и у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

*ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:*

Против овог закључка  
није дозвољен правни лек

*ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Саша Шекуљица*